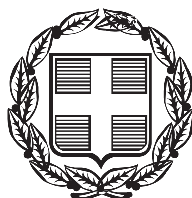


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 349

9 Ιουλίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 33251/27544 (1)

Επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΡΕΜΑΚΙ ΠΕΡΔΙΚΑΣ», του Δήμου Αίγινας, στην Περιφερειακή Ενότητα Νήσων του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107/Α΄).

2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α΄/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 135/23.12.2010 (Φ.Ε.Κ. 228/Α΄/27.12.2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».

4. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν.3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/Α΄/28.01.2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

5. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα «Καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004».

6. Το υπ' αριθμ. Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10.2.2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών-Διεύθυνση Οργάνωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του Ν. 2503/1997-Α΄107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν.3220/2004 (Α΄15) και καταγράφονται στην υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 1/1/2011 από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (άρθρο 280 του Ν. 3852/2010).

7. Τις διατάξεις των παρ. 9 του άρθρου 5 και παρ. 6 του άρθρου 7 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

8. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011 (Φ.Ε.Κ. 137/Α΄/16.6.2011), όπως τροποποίησε την παρ. 5 του άρθρου 5 του Ν. 2971/2001 (Α΄ 285),

9. Το υπ' αριθμ. 2677/1118/Φ.564/14-06-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, με το οποίο διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας, τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- Η από 27-05-2013 Έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, περί επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΡΕΜΑΚΙ ΠΕΡΔΙΚΑΣ» του Δήμου Αίγινας, που συνοδεύει το αντίστοιχο τοπογραφικό διάγραμμα σε μία (1) πινακίδα, κλίμακας 1:500, όπως συντάχθηκε τον Μάιο του 2013, από τον Τοπογράφο Μηχανικό Ιωάννη Κ. Γιαννούλη και όπως θεωρήθηκε και ελέγχθηκε αρμοδίως, στις 09.05.2013, από την Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά.
- Το υπ' αριθμ. Π1527/08-03-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Γενικού Σχεδιασμού Πόλης του Δήμου Πειραιά, βάσει του οποίου δεν βρέθηκε να έχει συνταχθεί πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών, για τη διάνοιξη της ζώνης παραλίας στην εξεταζόμενη περιοχή.

10. Το γεγονός ότι δεν προβλέπεται η έκφραση γνώμης από το Γ.Ε.ΕΟ.Α. σε περιπτώσεις επανακαθορισμού, αποφασίζουμε:

Την επικύρωσή της, από 27-05-2013,Έκθεσης της Επιτροπής επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, καθώς και το συνοδεύον αυτή, τοπογραφικό διάγραμμα, που επανακαθόρισε:

α) Την οριογραμμή του Αιγιαλού, στην κορυφή 7 του αιγιαλού, λόγω σφάλματος συναρμογής των διοικητικά καθορισμένων οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας (άρθρο 5, παρ. 9, Ν. 2971/2001) με την 600641/28-06-1978 απόφαση Νομάρχη Αττικής (ΦΕΚ 382/Δ΄/29-07-1978) και την υπ' αριθμ. 701101 - 701368/29-07-1986 απόφαση Νομάρχη Πειραιά (ΦΕΚ 854/Δ΄/18-09-1986), σε συντεταγμένες X=451621,50 και Y=4171671,42 όπως καθορίστηκε το έτος 1978.

Η κορυφή 7 (X=451621,50, Y=4171671,42) του αιγιαλού, συνδέεται με κόκκινη γραμμή, ανατολικά, με την κορυφή 6 (X=451676,79, Y=4171680,83) του αιγιαλού του διοικητικού καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας με την 600641/28-06-1978 απόφαση Νομάρχη Αττικής (ΦΕΚ 382/Δ΄/29-07-1978) και δυτικά με την 7Α (X=451610,83, Y=4171674,38) κορυφή του αιγιαλού του διοικητικού επανακαθορισμού με την υπ' αριθμ. 701101-701368/29-07-1986 Απόφαση του Νομάρχη Πειραιά (ΦΕΚ 854/Δ΄/18-09-1986),

β) την οριογραμμή της παραλίας στην κορυφή Τ της παραλίας, λόγω σφάλματος συναρμογής των διοικητικά καθορισμένων οριογραμμών του αιγιαλού και παραλίας (άρθρο 5, παρ.9, Ν. 2971/2001) με την 600641/28-06-1978 απόφαση του Νομάρχη Αττικής (ΦΕΚ 382/Δ΄/29-07-1978) και την υπ' αριθμ. 701101- 701368/29-07-1986 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά (ΦΕΚ 854/Δ΄/18-09-1986) σε συντεταγμένες X=451620,22 μ. και Y=4171661,17), όπως καθορίστηκε το έτος 1978 και συνδέεται με κίτρινη γραμμή, ανατολικά με την κορυφή 6΄ (X=451676,23, Y=4171670,76) της παραλίας, του διοικητικού καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας με την 600641/28-06-1978 απόφαση Νομάρχη Αττικής (ΦΕΚ 382/Δ΄/29-07-1978) και δυτικά με την 7Α΄ (X=451606,82, Y=4171665,11) κορυφή της παραλίας του διοικητικού επανακαθορισμού με την υπ' αριθμ. 701101 - 701368/ 29-07-1986 απόφαση Νομάρχη Πειραιά (ΦΕΚ 854/Δ΄/18-09-1986),

γ) και αποφάνθηκε ότι δεν υφίσταται θέμα παλαιού αιγιαλού.

Η απόφαση αυτή, μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα που την συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Ιουλίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Του άρθρου 3 του νόμου 2971/2001 ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.01

Για τον επανακαθορισμό των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση «ΡΕΜΑΚΙ ΠΕΡΔΙΚΑΣ», Δήμου Αίγινας.

Στην Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά, σήμερα την 27/5/2013 ημέρα Δευτέρα, οι παρακάτω υπογράφοντες:

α) Κουμούτσης Αριστείδης, ΠΕ/Β΄ Πολιτικός Μηχανικός, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, ως πρόεδρος της Επιτροπής,

β) Αβραάμ Γεώργιος, ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, ως μέλος της Επιτροπής,

γ) Λάβδας Παναγιώτης, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός, Διευθυντής Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ως μέλος της Επιτροπής (απών)

δ) Αναστασάκου Αικατερίνη, Προϊσταμένη Πολεοδομίας Πειραιά, ως μέλος της Επιτροπής και

ε) Χατζηνικήτα Γεωργία Σημαιοφόρος Λ/Σ, με την υπ' αριθμ. 9/14-12-2012 ημερήσια διαταγή του Λιμενάρχη Αίγινας, ως μέλος της Επιτροπής,

που αποτελούμε την παραπάνω Επιτροπή Καθορισμού των Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, δυνάμει του άρθρου 3 του Νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α΄/19-12-2001) που συστάθηκε με την 45859/25180/30-11-2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής και την 31302/28139/6-9-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, και η οποία συγκλήθηκε μετά από την με αριθ. 2267/909/Φ.564/24-5-2013 πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής, μεταβήκαμε σήμερα 27/5/2013 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 στην Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά, και αφού λάβαμε υπόψη:

- την από 17-12-2010 αίτηση των Ιωσήφ Φώσκολου και Ιωσηφίνας Φώσκολου για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΡΕΜΑΚΙ ΠΕΡΔΙΚΑΣ» του Δήμου Αίγινας
- την από 20-7-2012 έκθεση Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας
- την από 9-5-2013 έκθεση Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας
- το με αριθ. Π1527/8-3-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πειραιά με θέμα: «Σχετικά με σύνταξη πράξης αναλογισμού»
- το από Μάιο 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Γιαννούλη το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε την 9-5-2013
- τις διαπιστώσεις της Επιτροπών κατά την επιτόπια αυτοψία την 20-7-2012 και την 9-5-2013 ότι:

1. Πρόκειται για περιοχή η οποία βρίσκεται νοτιοδυτικά της νήσου Αίγινας και συγκεκριμένα στη θέση Ρεμάκι του οικισμού Πέρδικας του Δήμου Αίγινας. Η περιοχή στο μεγαλύτερο μέρος της είναι αστική.

2. Στην εν λόγω περιοχή έχει γίνει α) διοικητικός καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας με την 600641/28-6-1978 απόφαση Νομάρχη Αττικής (ΦΕΚ 382/Δ΄/29-7-1978) και β) διοικητικός επανακαθορισμός σε ορισμένο τμήμα των ορίων αιγιαλού και παραλίας με την υπ' αριθμ. 701101-701368/29-7-1986 απόφαση Νομάρχη Πειραιά (ΦΕΚ 854/Δ΄/18-9-1986).

3. Τα υψόμετρα πλησίον της ακτογραμμής κυμαίνονται μεταξύ 1,5 μ. έως 5,50 μέτρων περίπου, και η κλίση του εδάφους πλησίον της ακτογραμμής κυμαίνεται από 30% έως 60% περίπου. Η ακτογραμμή διακρίνεται από τον βραχώδη χαρακτήρα της.

4. Η περιοχή επηρεάζεται από βορείους κυρίως ανέμους.

5. Η ισοβαθής των 10 μέτρων αναπτύσσεται στα 80 με 100 μέτρα περίπου από την ακτογραμμή ενώ η ισοβαθής των 50 μέτρων στα 800 μέτρα περίπου από την ακτογραμμή.

- την από 24-5-2013 τεχνική έκθεση και τοπογραφικό διάγραμμα των μηχανικών της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά Δ. Σκουρλή και Χαρωνίτη Γ., αποφασίζουμε:

1. Τον επανακαθορισμό της κορυφής 7 του αιγιαλού, λόγω σφάλματος συναρμογής των διοικητικά καθορι-

σμένων ορίων αιγιαλού και παραλίας (Αρθρ.5, παρ.9, Ν.2971/2001) με την 600641/28-6-1978 απόφαση Νομάρχη Αττικής (ΦΕΚ 382/Δ΄/29-7-1978) και την υπ' αριθμ. 701101-701368/29-7-1986 απόφαση Νομάρχη Πειραιά (ΦΕΚ 854/Δ΄/18-9-1986) σε συντεταγμένες Χ=451621,50 και Υ=4171671,42 όπως καθορίστηκε το έτος 1978.

Η κορυφή 7 (Χ=451621,50, Υ=4171671,42) του αιγιαλού, συνδέεται ανατολικά με την κορυφή 6 (Χ=451676,79, Υ=4171680,83) του αιγιαλού, του διοικητικού καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας με την 600641/28-6-1978 Απόφαση Νομάρχη Αττικής (ΦΕΚ 382/Δ΄/29-7-1978) και δυτικά, με την 7Α (Χ=451610,83, Υ=4171674,38) κορυφή του αιγιαλού του διοικητικού επανακαθορισμού με την υπ' αριθμ. 701101-701368/29-7-1986 Απόφαση Νομάρχη Πειραιά (ΦΕΚ 854/Δ΄/18-9-1986).

2. Τον επανακαθορισμό της κορυφής 7΄ της παραλίας λόγω σφάλματος συναρμογής των διοικητικά καθορισμένων ορίων αιγιαλού και παραλίας (Αρθρ.5, παρ.9, Ν.2971/2001) με την 600641/28-6-1978 απόφαση Νομάρχη Αττικής (ΦΕΚ 382/Δ΄/29-7-1978) και την υπ' αριθμ. 701101-701368/29-7-1986 απόφαση Νομάρχη Πειραιά (ΦΕΚ 854/Δ΄/18-9-1986) σε συντεταγμένες Χ=451620,22 και Υ=4171661,17 όπως καθορίστηκε το έτος 1978.

Η κορυφή 7΄ (Χ=451620,22, Υ=4171661,17) της παραλίας, συνδέεται ανατολικά με την κορυφή 6΄ (Χ=451676,23, Υ=4171670,76) της παραλίας, του διοικητικού καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας με την 600641/28-6-1978 απόφαση Νομάρχη Αττικής (ΦΕΚ 382/Δ΄/29-7-1978) και δυτικά, με την 7Α΄ (Χ=451606,82, Υ=4171665,11) κορυφή της παραλίας του διοικητικού επανακαθορισμού με την υπ' αριθμ. 701101-701368/29-7-1986 απόφαση Νομάρχη Πειραιά (ΦΕΚ 854/Δ΄/18-9-1986).

3. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται θέμα παλαιού αιγιαλού.

Ο Πρόεδρος

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΚΟΥΜΟΥΤΣΗΣ

Τα Μέλη

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΒΡΑΑΜ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΒΔΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΧΑΤΖΗΝΙΚΗΤΑ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Η εξεταζόμενη περιοχή βρίσκεται εντός των ορίων του κάτω των 2000 κατοίκων οικισμού "Πέρδικα" του Δημοτικού Διαμερίσματος Πέρδικας του Δήμου της νήσου Αίγινας.(Φ.Ε.Κ.12 \ 22.1.1993).
Στην περιοχή αυτή δεν υφίσταται κτηματολόγιο.
Η περιοχή έχει χαρακτηριστεί σαν προστατευόμενη περιοχή Natura.
Επίσης στην περιοχή δεν υπάρχουν χρήσεις γης που να επηρεάζουν την παράκτια όχθη.

Ο Μηχανικός:

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ.
ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΠΕΤΡΙΤΗ
ΤΗΛ. 22970-

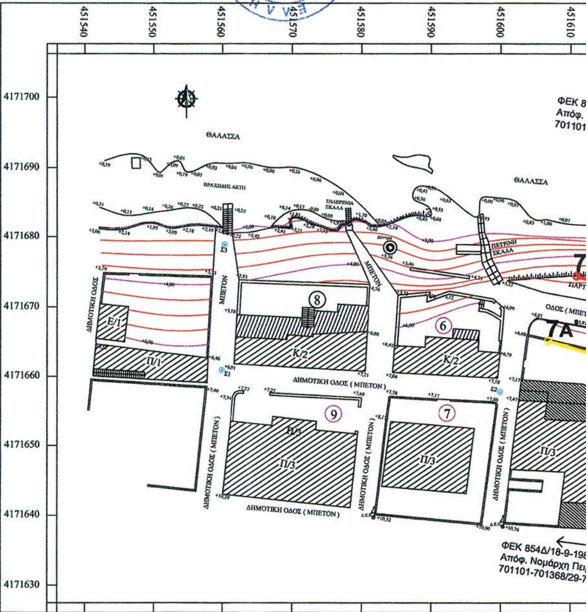
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ

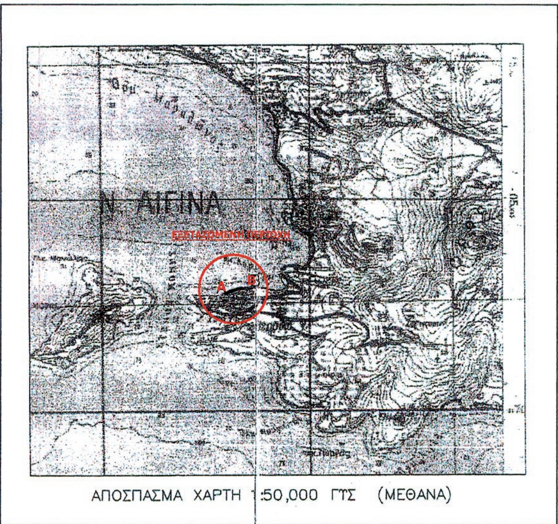
Σ1 X=451559.862 Y=4171660.900 Z=6,86
Σ2 X=451599.864 Y=4171657.813 Z= 7,33
Σ3 X=451560.293 Y=4171678.819 Z= 2,71
Σ4 X=451634.194 Y=4171675.505 Z= 4,89
Σ5 X=451617.286 Y=4171633.635 Z=11,58
Σ6 X=451713.5482 Y=4171688.712 Z= 5,88
Σ7 X=451732.2036 Y=4171674.774 Z= 8,25

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1	ΑΓΝΩΣΤΟΣ
2	ΑΓΝΩΣΤΟΣ
3	ΕΛΕΝΗ ΜΑΡΤΗ
4	ΙΩΣΗΦ ΦΩΣΚΟΛΟΣ
5	ΑΓΝΩΣΤΟΣ
6	ΑΓΝΩΣΤΟΣ
7	ΑΓΝΩΣΤΟΣ
8	ΑΓΝΩΣΤΟΣ
9	ΑΓΝΩΣΤΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πειραιάς 9/5/2013
Ο Προϊστάμενος





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1\50000 (ΜΕΘΑΝΑ)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Οριογραμμή Αιγιαλού (Κορυφές 6, 7, 7Α) (Κόκκινο)
Οριογραμμή Παραλίας (Κορυφές 6΄, 7΄, 7Α΄) (Κίτρινο)

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 27/5/2013 έκθεση της Επιτροπής Επανακαθορισμού των Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας δυνάμει του άρθρου 3 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/19-12-2001, τεύχος Α)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ :

ΤΑ ΜΕΛΗ :

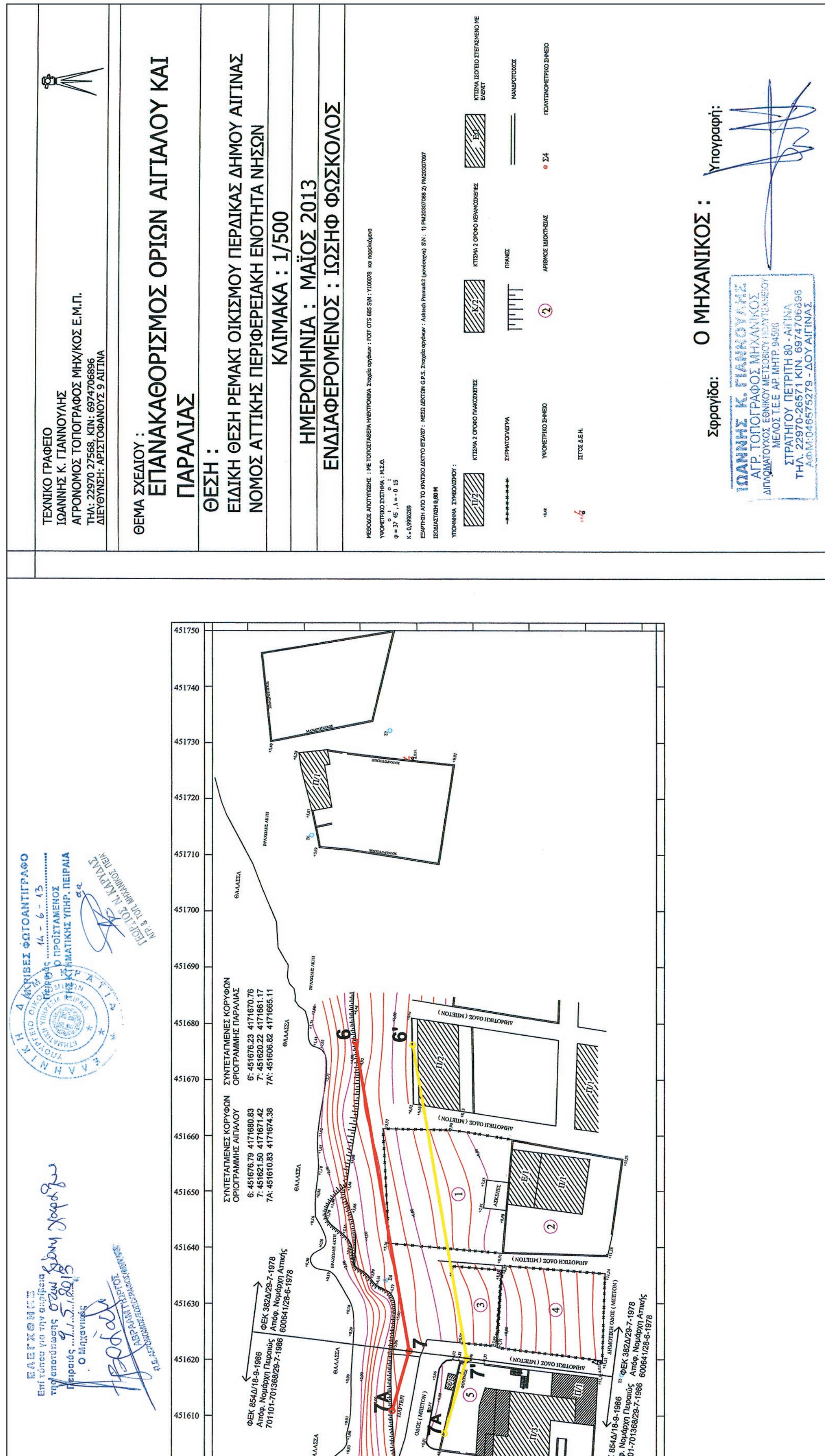
1: ΑΒΡΑΜΗ ΓΙΩΡΓΟΣ Π.Ε. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

2:

3: ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

4:

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 46%


ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΤΗΛ: 22970 27568, ΚΙΝ: 6974706896
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ 9 ΑΙΓΙΝΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΘΕΣΗ :
ΕΙΔΙΚΗ ΘΕΣΗ ΡΕΜΑΚΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΔΙΚΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΝΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΗΣΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΪΟΣ 2013
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΙΩΣΗΦ ΦΩΣΚΟΛΟΣ
Σφραγίδα:
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ :
Υπογραφή:
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΠΕΤΡΙΤΗ 80 - ΑΙΓΙΝΑ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
6: 451676.79 4171680.83
7: 451621.50 4171671.42
7Α: 451610.83 4171674.38
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
6': 451676.23 4171670.76
7': 451620.22 4171661.17
7Α': 451606.82 4171665.11
ΦΕΚ 854Δ/18-9-1986
Αποφ. Νομάρχη Πειραιώς
701101-701368/29-7-1986
ΦΕΚ 382Δ/29-7-1978
Αποφ. Νομάρχη Αττικής
600641/28-6-1978
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΒΡΑΧΩΔΗΣ ΑΚΤΗ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Αριθμ. 2962 (2)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης σε τμήματα των υπ' αριθμ. 364 και 482 τεμαχίων, εμβαδού 8.602,73 τ.μ. και 1.937,72 τ.μ. αντίστοιχα, Δ. 1962, αγροκτήματος Άνω Ορεινής, Δ.Ε. Ορεινής, Δ. Σερρών, της Π.Ε,. Σερρών, που πρόκειται να εκμισθώσει με δημοπρασία ο Δήμος Σερρών για τη δημιουργία «αθλητικών εγκαταστάσεων».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Το Π.Δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης».

4. Την απόφαση με αριθ. οικ.707/2011 (ΦΕΚ 130/Β΄/9-2-2011) του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ-Θ «Εξουσιοδότηση προς υπογραφή με Εντολή Γ.Γ. Αποφάσεων, εγγράφων...».

5. Το Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α΄/13-7-2010) «Πρόγραμμα Διαύγεια».

6. Το άρθ. 26 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/14-3-1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

7. Τα άρθ. 3 και 8 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α΄/11-1-85) «Τροποποίηση και Συμπλήρωση Πολεοδομικών Διατάξεων».

8. Το άρθ. 9 του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α΄/7-10-1999) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και...».

9. Το Ν. 4014/2012 (ΦΕΚ 209/Α΄/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...».

10. Την υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β΄/13-1-2012) απόφαση Υπ. Π.Ε.Κ.Α. «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων...» και την τροποποίηση αυτής με την υπ' αριθμ. 20741/27-4-2012 απόφαση Υπ. Π.Ε.Κ.Α. (ΦΕΚ 1565/Β΄/8-5-2012).

11. Το Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α΄/22-3-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπ.Α.Α.Τ. - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις».

12. Την υπ' αριθμ. 43518/6-9-2012 Κοινή Εγκύκλιο των Υ.Π.Ε.Κ.Α. και ΥΠ.Α.Α.Τ. με θέμα «Καθορισμός χρήσεως γης -Έκδοση οικοδομικών αδειών» (ΑΔΑ Β4ΘΒ0-ΟΞ1).

13. Το υπ' αριθμ. οικ.3131/19-4-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με το οποίο ζητούνται διευκρινίσεις επί της (12) σχετικής Κοινής Εγκυκλίου.

14. Το υπ' αριθμ. 19894/4-4-2013 (ΑΠ εισερχομένου ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ 2962/15-4-2013) έγγραφο του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας, της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, του Δήμου Σερρών, με το οποίο ζητήθηκε η έκδοση απόφασης καθορισμού χρήσης της προς εκμίσθωση έκτασης του θέματος. Με το έγγραφο αυτό διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας ως ακριβή φωτοαντίγραφα τα παρακάτω:

α) Το υπ' αριθμ. 74653/5-3-2011 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Π.Ε. Σερρών της Π.Κ.Μ., με το οποίο ενημερώνει το Δήμο Σερρών, ότι τα τεμάχια του θέματος δεν εμπίπτουν σε προστατευόμενη περιβαλλοντικά περιοχή,

β) Το υπ' αριθμ. 245/30-1-2012 έγγραφο της ΚΗ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, το οποίο αναφέρει ότι στα τεμάχια του θέματος «...δεν έχουν εντοπιστεί μέχρι σήμερα επιφανειακά αρχαιότητες αρμοδιότητας της Εφορείας μας» και δεν εκφράζονται αντιρρήσεις,

γ) Το υπ' αριθμ. 143/13-2-2012 έγγραφο της 12ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, το οποίο σημειώνει ότι στα 364 και 482 τεμάχια «...δεν εντοπίστηκαν επιφανειακές αρχαιότητες αρμοδιότητας της Εφορείας μας» και δεν εκφράζονται αντιρρήσεις,

δ) Το υπ' αριθμ. 3510/21 -3-2012 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας-Εποικισμού και Αναδασμού, της Δ-νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Σερρών, από το οποίο φαίνεται ότι τα τεμάχια του θέματος ανήκουν στην Κοινότητα Ορεινής,

ε) Το υπ' αριθμ. 154/11-6-2012 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας, το οποίο αναφέρει ότι «...τα εν λόγω αγροτεμάχια δεν εντάσσονται σε χαρακτηρισμένο από το ΥΠ.ΠΟΤ. ιστορικό τόπο και δεν υπάρχουν πλησίον ή εντός αυτών νεώτερα μνημεία, η προστασία των οποίων να εμπίπτει στις αρμοδιότητές μας...» και δεν εκφράζονται αντιρρήσεις,

ζ) Τις υπ' αριθμ. 11796/27-6-2012 και 756/26-2-2013 Βεβαιώσεις του Δασαρχείου Σερρών, από τις οποίες προκύπτει ότι οι προς παραχώρηση εκτάσεις χαρακτηρίστηκαν τελεσίδικα ως μη δάσος- μη δασικές,

η) Το υπ' αριθμ. 3411/22-11-2012 έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών, με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη για την εκμίσθωση των τεμαχίων του θέματος για τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων.

15. Το θεωρημένο από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Σερρών τοπογραφικό διάγραμμα των τεμαχίων του θέματος σε κλίμακα 1/500 και το απόσπασμα διανομής του αγροκτήματος Άνω Ορεινής σε κλίμακα 1/5000, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό, στο τμήμα του 364 τεμαχίου με στοιχεία ΑΒΓ...ΛΜΑ και στο τμήμα του 482 τεμαχίου με στοιχεία ΝΞΟ...ΘΗΝ, της Διανομής 1962 του αγροκτήματος Άνω Ορεινής, ως επιτρεπόμενης της χρήσης «Αθλητικές εγκαταστάσεις», προκειμένου ο Δήμος Σερρών να τα εκμισθώσει, μετά από δημοπρασία.

Τα τεμάχια αυτά απεικονίζονται στο 15 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα και στο απόσπασμα διανομής, που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της Απόφασης.

Η παρούσα Απόφαση καθορισμού επιτρεπόμενης χρήσης δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν εκπληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών, μεταξύ των οποίων και η περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφόσον αυτή απαιτείται βάσει της υπ' αριθμ. 1958/13-1-2012 (ΦΕΚ 21/Β΄/13-1-2012) απόφασης Υπ. Π.Ε.Κ.Α. «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων...» και των εκάστοτε τροποποιήσεών της.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 3 Ιουνίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ-ΗΑΤΤ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	9285.92	-3584.44	8.16
Β	9289.04	-3576.90	116.02
Γ	9347.80	-3476.86	11.74
Δ	9355.79	-3468.27	5.00
Ε	9358.89	-3472.18	28.45
Ζ	9372.08	-3497.39	33.34
Η	9373.30	-3530.71	25.00
Θ	9385.55	-3552.50	25.97
Ι	9387.35	-3578.41	29.96
Κ	9381.27	-3607.75	33.87
Λ	9354.53	-3628.54	29.72
Μ	9337.62	-3604.10	55.31
Α	9285.92	-3584.44	

Ε = 8602.73τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ-ΗΑΤΤ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Ν	9372.32	-3503.89	18.32
Ξ	9390.61	-3502.84	42.79
Ο	9413.54	-3538.97	30.87
Π	9423.58	-3568.16	20.71
Ρ	9414.49	-3549.55	14.27
Σ	9402.76	-3557.68	20.83
Τ	9402.63	-3578.51	15.28
Ι	9387.35	-3578.41	25.97
Θ	9385.55	-3552.50	25.00
Η	9373.30	-3530.71	26.84
Ν	9372.32	-3503.89	

Ε = 1937.72τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ- Ε.Γ.Σ.Α.

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	464563.53	4562791.03	8.16
Β	464566.70	4562798.56	116.02
Γ	464626.06	4562898.23	11.74
Δ	464634.11	4562906.78	5.00
Ε	464637.19	4562902.84	28.45
Ζ	464650.22	4562877.55	33.34
Η	464651.24	4562844.23	25.00
Θ	464663.35	4562822.36	25.97
Ι	464665.00	4562796.44	29.96
Κ	464658.74	4562767.14	33.87
Λ	464631.87	4562746.51	29.72
Μ	464615.11	4562771.05	55.31
Α	464563.53	4562791.03	

Ε = 8602.73τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ - Ε.Γ.Σ.Α

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Ν	464650.42	4562871.05	18.32
Ξ	464668.72	4562871.99	42.79
Ο	464691.43	4562835.72	30.87
Π	464701.29	4562806.47	20.71
Ρ	464692.31	4562825.13	14.27
Σ	464680.53	4562817.08	20.83
Τ	464680.28	4562796.25	15.28
Ι	464665.00	4562796.44	25.97
Θ	464663.35	4562822.36	25.00
Η	464651.24	4562844.23	26.84
Ν	464650.42	4562871.05	

Ε = 1937.72 τ.μ.

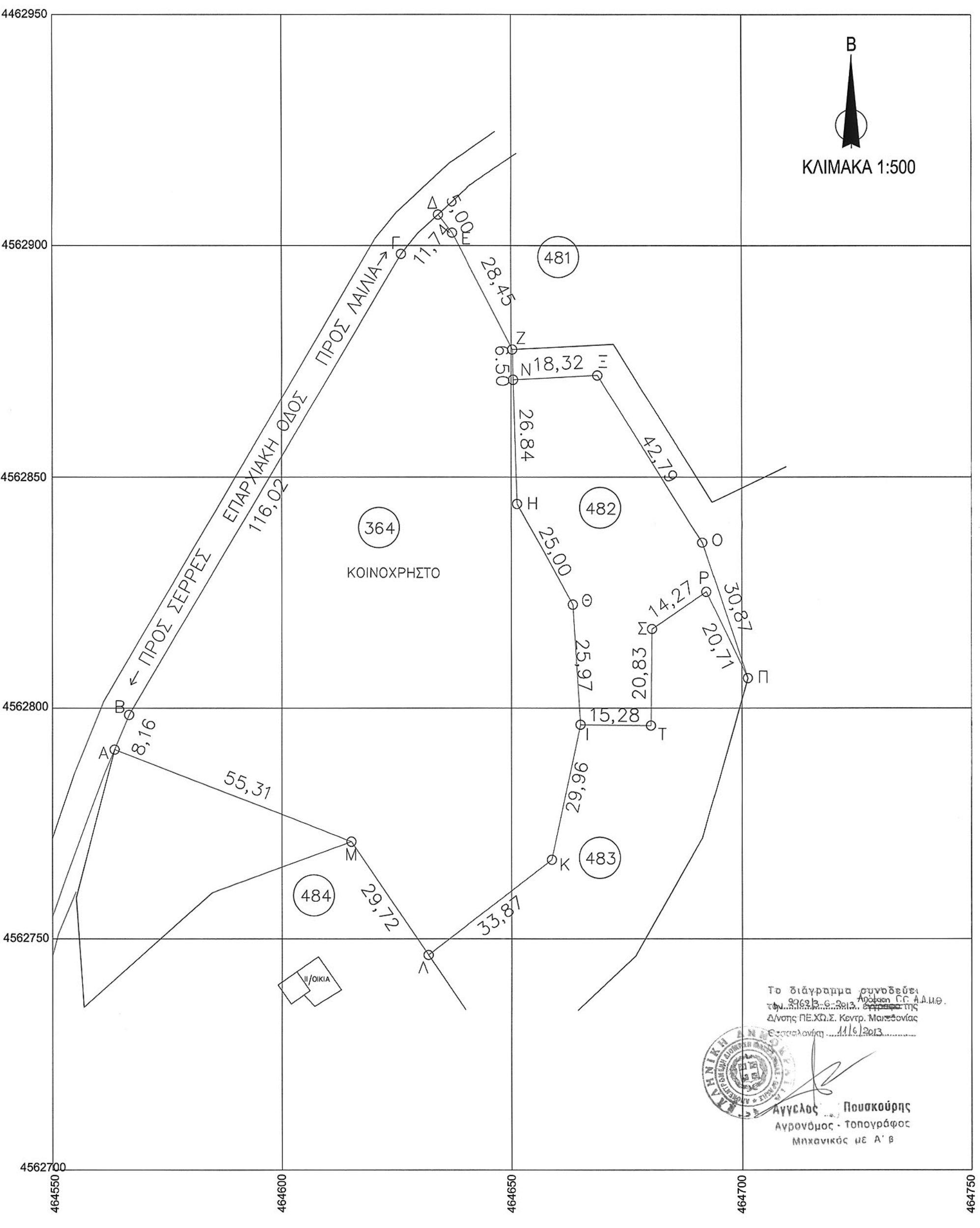
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ 364 ΚΑΙ ΤΟΥ 482 ΤΕΜΑΧΙΩΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΟΡΕΙΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΕΡΡΕΣ 28/5/2013 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΣΕΡΡΕΣ 28/5/13 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ. ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ	ΣΕΡΡΕΣ 28/5/2013 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΑΡΙΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Ε' ΒΑΘΜΟ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΑΝΩ ΟΡΕΙΝΗ (ΣΕΡΡΩΝ)

ΔΙΑΝΟΜΗ 1962

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Από το πρωτότυπο που βρίσκεται στο Αρχείο του Δήμου.
Σέρρες 28-5-2013
Ο Δήμαρχος Σερρών
Ειδική Εντολή

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΑΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το διάγραμμα συνοδεύει την 2962/3-6-2013 Απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Μ.Θ. της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κεντρ. Μακεδονίας
Θεσσαλονίκη 11/6/2013

Άγγελος Ρουσκούρης
Αγρονόμος - Τοπογράφος
Μηχανικός με Α' β

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

04003490907130008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004